

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 69

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	369 396,48	30 783,04
1.1 в том числе: текущий ремонт	99 278,09	8 273,17
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	270 118,39	22 509,87
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	55 041,37	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	53
в том числе : теплоснабжение (шт.)	20
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	15
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС(кран шаровый Ø20мм/кран шаровый Ø15мм/ фитинг Ø15x20 мм/фитинг Ø15x20 мм)	кв№6	январь	6 544,46
Ремонт входного крыльца (устройство из бруса 50х150/фанера12мм/устройство из фанера 6мм)	под №1	июнь	9 838,07
Ремонт сетей ХВС (труба Ø20мм)	п -№2	июль	2 430,34
ремонт шиферной кровли кв (шифер)	№13		9 752,65
Ремонт сетей ГВС (труба Ø15мм / / кран шаровый Ø15мм/кран шаровый Ø20мм)	кв. № 11		4 420,00
Замена входных дверей	под№2	сентябрь	38 498,26
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		223,74
ремонт пола (фанера 8 мм/пленка/мин.вагта/саморезы по дереву)	кв №10	октябрь	8 153,46
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	530,82
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	265,41
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			80 657,21
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			-74 434,76
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			99 278,09
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-55 813,88
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			107 181,36
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	51 367,48